

# COMUNE DI GUARDIAGRELE CHIETI

## Piano Particolareggiato CENTRO STORICO

COMUNE DI GUARDIAGRELE

III SETTORE GESTIONE E DISCIPLINA DEL TERRITORIO

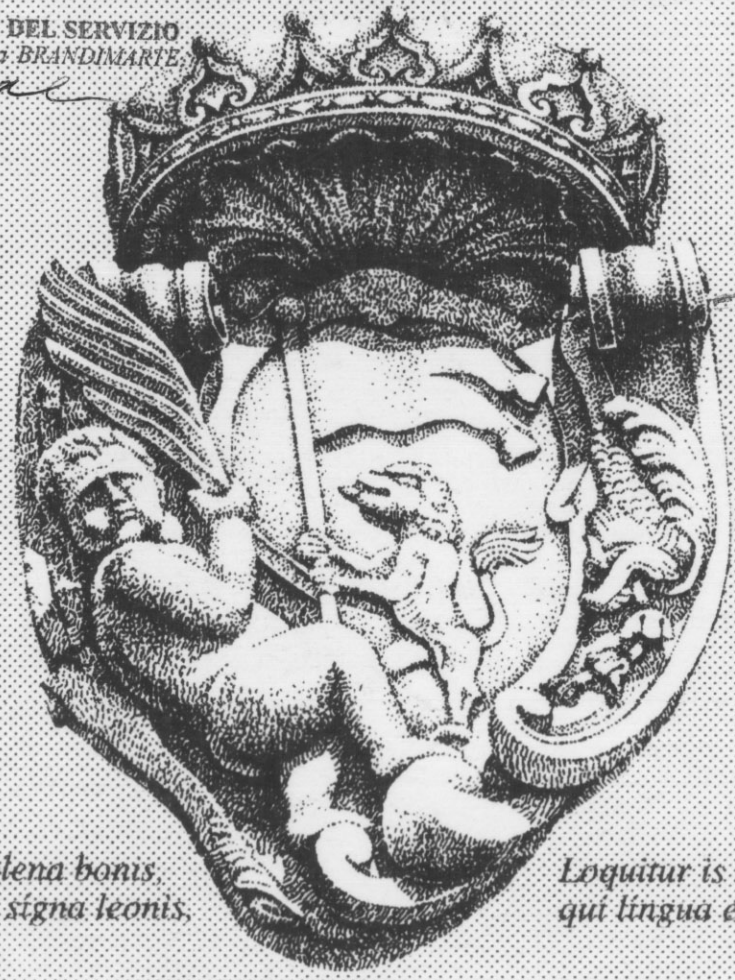
Elaborato tecnico: *Argomenti della PPA*

del 1-7 FEB. 2001

Guardia, N. 7 FEB. 2003

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

*Rosamaria BRANDIMARTE*



*Guardia plena bonis,  
feri ardua signa leonis.*

*Loquitur is lingua,  
qui lingua egebat in ore.*

Progettisti: prof. arch. Carlo Carmine Falasca - dott. arch. Paolo de Nobili  
Collaboratore: dott. arch. Raffaele Paolucci

*Falasca*

Tav.

5.9.2/2a

**P2.1  
CENTRO SERVIZI PARROCCHIALI  
E SISTEMAZIONE AREE  
LIMITROFE**

Rapp.

1:500

Data

--- PERIMETRO DELL'AREA-PROGETTO (PA)

■ INDIVIDUAZIONE DEL SOTTOPROGETTO  
NELL'AMBITO DEL (PA)

--- PERIMETRO DEL SOTTOPROGETTO

--- TRACCIATI REGOLATORI

..... PERCORSO PEDONALE

▶▶▶▶ VIABILITA' PRINCIPALE

▶▶▶▶ VIABILITA' DI SERVIZIO

P PARCHEGGIO

P\* PARCHEGGIO INTERRATO, SEMINTERRATO  
O IN ELEVAZIONE

□ EDIFICI ESISTENTI (in planimetria)

□ EDIFICI ESISTENTI (in sezione)

□ SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO DEGLI  
EDIFICI DI PROGETTO (1)

H NUMERO MAX DEI PIANI FUORI TERRA RISPETTO  
ALLA QUOTA STRADALE DI RIFERIMENTO (2)

■ USI RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI DI PIANO

— ALLINEAMENTO FISSO DI FACCIATA (3)

□□□□ PORTICO

■ ■ ■ ■ SOTTOPASSO

▼▼▼▼ BELVEDERE PANORAMICO

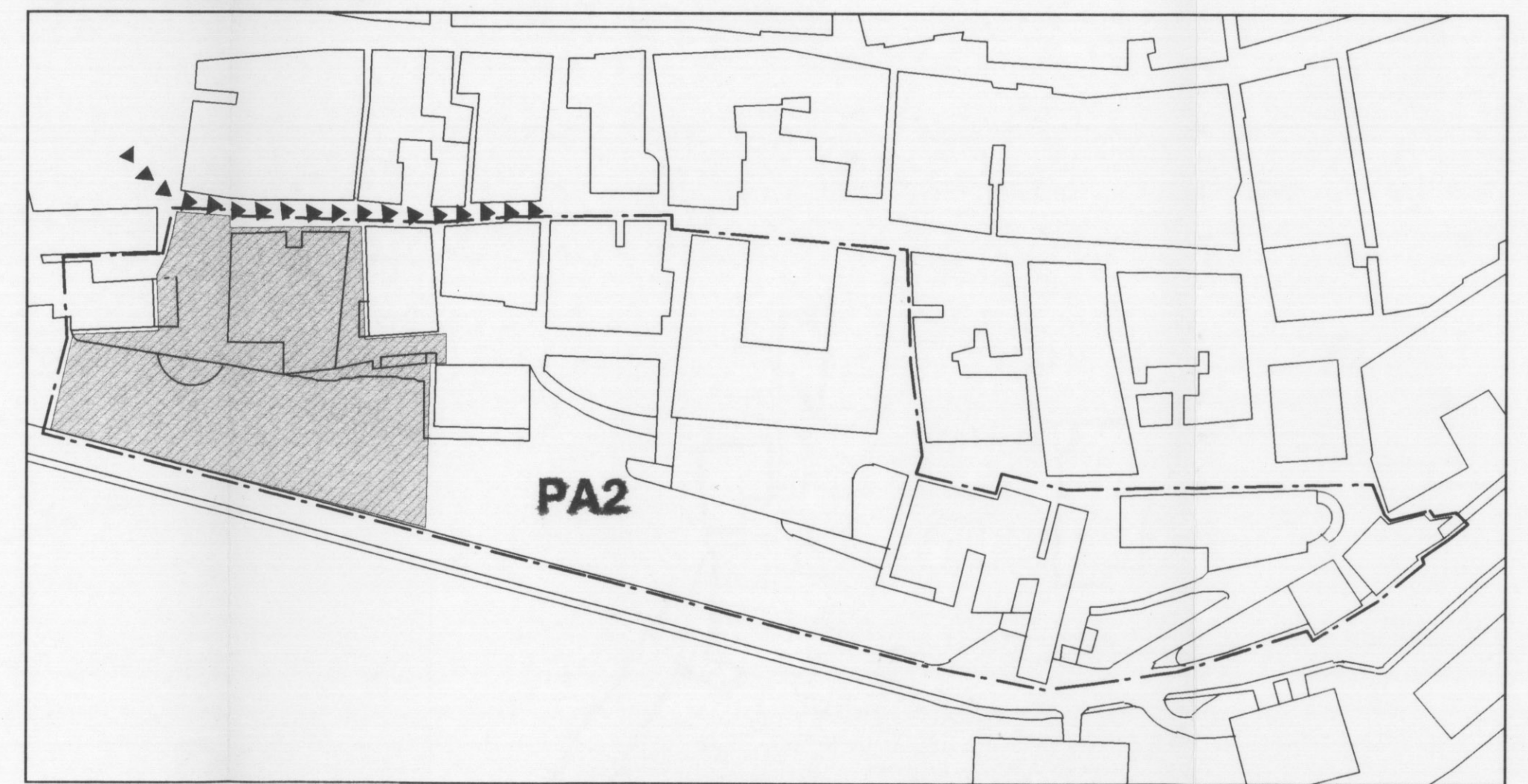
(1) Sono vincolanti ai fini del posizionamento degli edifici di progetto le  
individuazioni del sistema di riferimento planimetrico, a meno di variazioni  
non sostanziali per adattamento topografico;

(2) Per "quota stradale di riferimento" in situazioni di pendenza della strada è da  
intendersi il valore medio rispetto alle due estremità del fronte dell'edificio. Negli  
edifici aventi due fronti stradali opposti su quote con differenza di livello ≥ di 1  
piano abitabile il numero max dei piani fuori terra è indicato per entrambi i fronti  
medesimi;

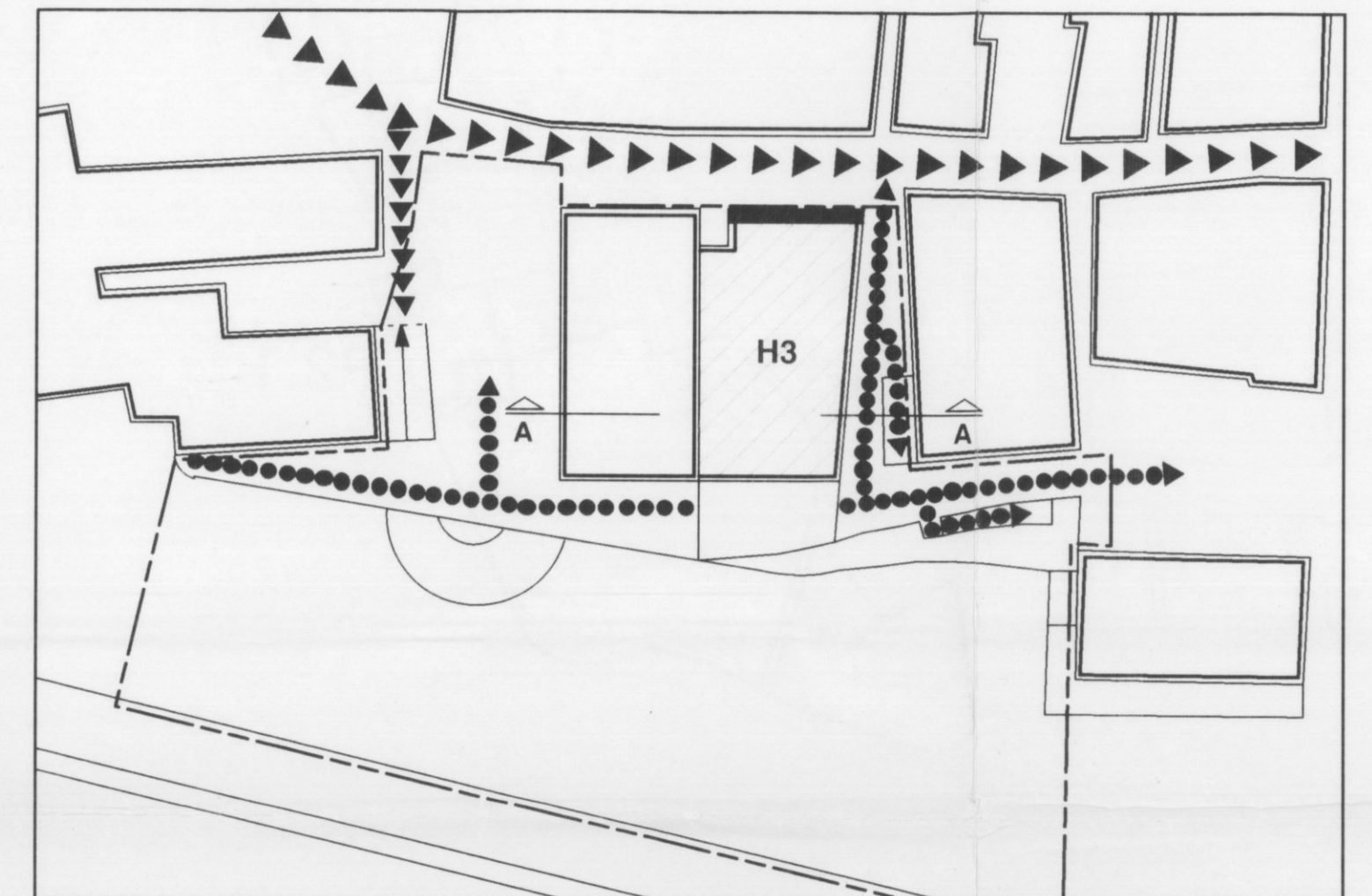
(3) Per "allineamento fisso di facciata" è da intendersi l'obbligo, nel fronte soggetto a  
tale vincolo, a realizzare una facciata continua priva di interruzioni, aggetti e/o  
arretramenti per almeno l'85% della lunghezza del fronte medesimo. Per la  
restante quota percentuale (15%), è consentita la realizzazione, rispetto alla  
giacitura dell'allineamento prefissato, di logge e ballatoi incassati nonché di  
balconi per un aggetto nel rispetto delle caratteristiche dimensionali previste dal  
piano. Gli sporti, ivi compresi i bovindi, possono superare altresì tale percentuale  
purché estesi all'intero allineamento;



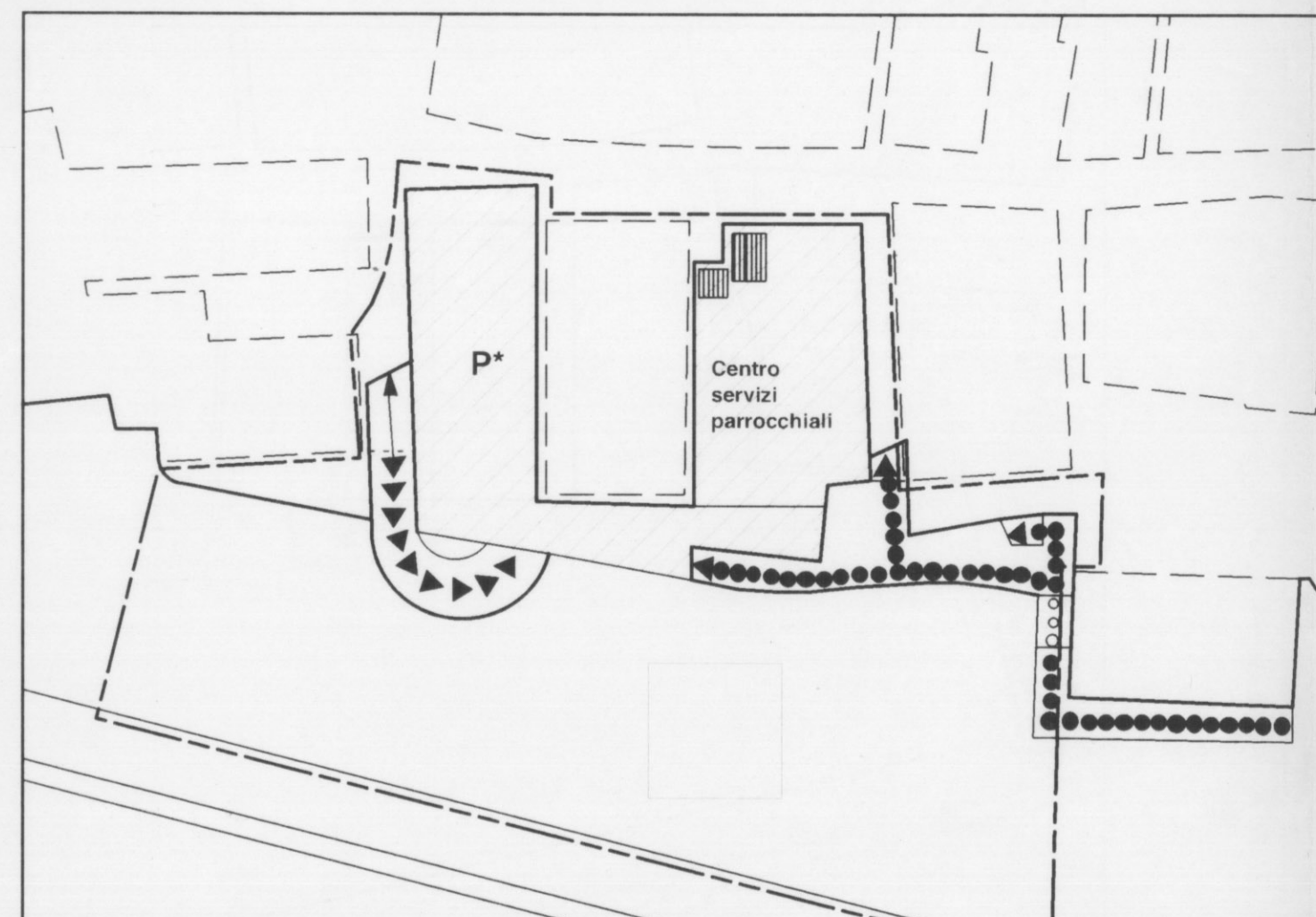
### INDIVIDUAZIONE DEL P 2.1



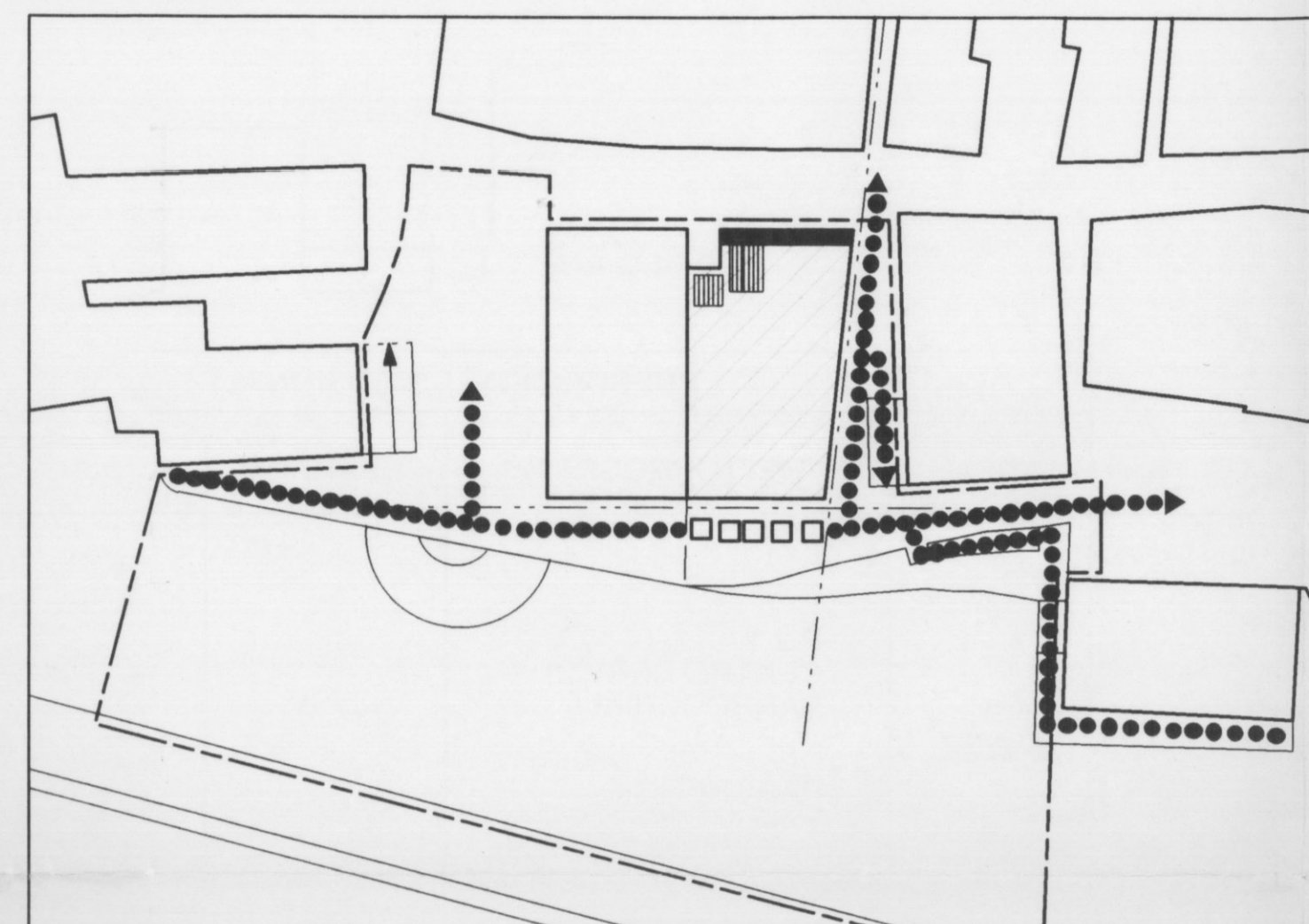
### STRALCIO PLANIMETRICO



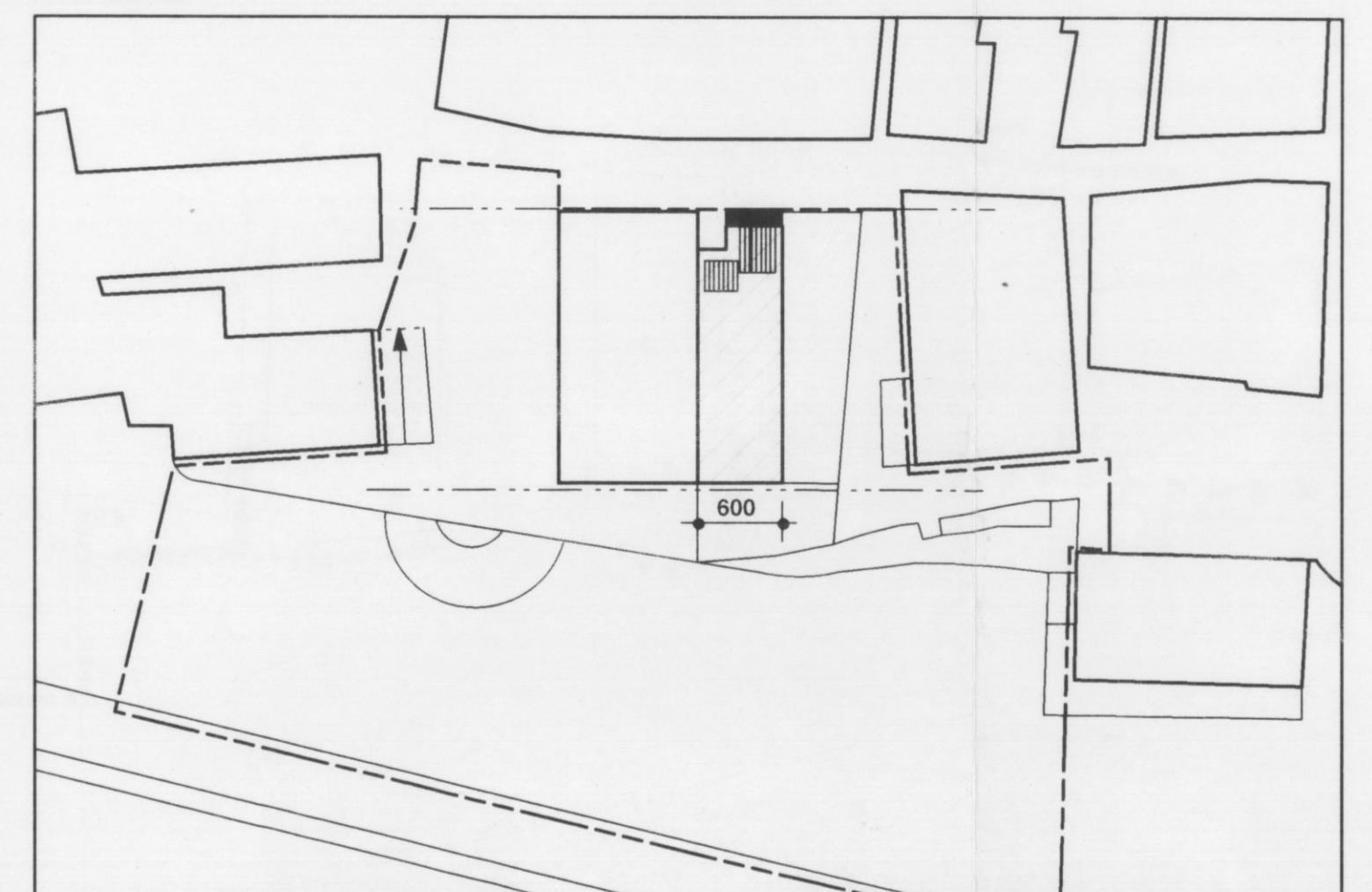
### INTERRATO



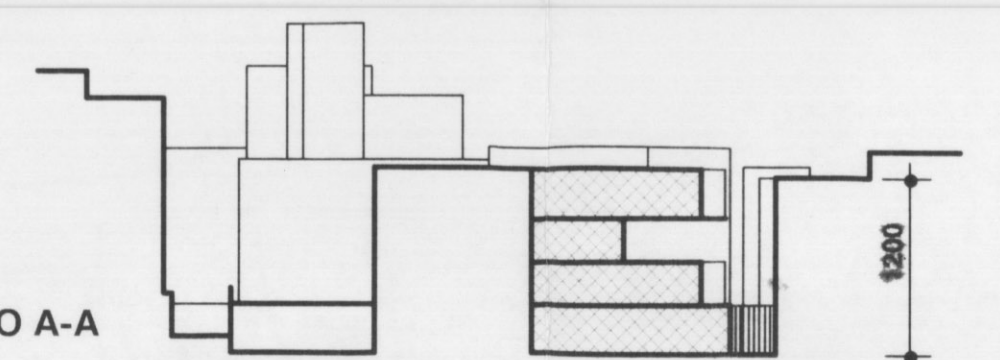
### PIANO TERRA



### I LIVELLO



### PROFILO A-A



### PRESCRIZIONI DIMENSIONALI

AREA PROGETTO	SOTTOPROGETTI	SUPERFICIE EDIFICABILE Se (mq.)	VOLUME EDIFICABILE Ve (mc.)	N° POSTI
PA2	P 2.1 CENTRO SERVIZI PARROCCHIALI	770	2.310	
	PARCHEGGIO (privato, con obbligo di uso pubblico della superficie libera soprastante a quota del terreno naturale)	440	850	10